

LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA3" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora3" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Lotto 1

Unità immobiliare sita nel Comune di Pozzolengo, Località Ponte del Cantone n. 27, costituita da appartamento posto al piano terra ed autorimessa posta al piano interrato.

L'abitazione è composta al piano terra da un soggiorno/angolo cottura, un disimpegno/antibagno, un bagno, una camera singola ed una camera doppia. All'esterno al piano terra una corte esclusiva è divisa in due parti da una scala scoperta che porta al piano interrato, non direttamente comunicante con l'appartamento al piano terra, costituito da una taverna, un disimpegno/antibagno, un bagno ed un ripostiglio.

Catasto dei fabbricati Comune di Pozzolengo (BS), Foglio 21, Particella 72, Subalterno 4, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4,5 vani, Rendita € 371,85 - Foglio 21, Particella 72, Subalterno 425, Categoria c/6, Classe 2, Consistenza 13 mq, Rendita € 22,16.

Classe energetica: G (253,78 kwh/mq/anno).

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.58.000,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet www.liquidagest.it - doc. n. 701, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 15 maggio 2017 presso il Notaio Marianna Rega in Calcinato (BS), Via Giacomo Matteotti n. 57, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 16 maggio 2017, alle ore 17:00.

Per informazioni scrivere a diaphora3@liquidagest.it

Il Commissario liquidatore
Avv. Franco Benassi